



DOMIDIA

Krajowy system e-Faktur (KSeF)

część 2

Obsługa Dokumentów sprzedaży

w systemie Dom 5



Wstęp



Data i godzina:
19.12.2025, godz. 10:00

Prowadzący:
Maciej Politowicz

Zastępca kierownika Działu Wdrożeń ds. szkoleń

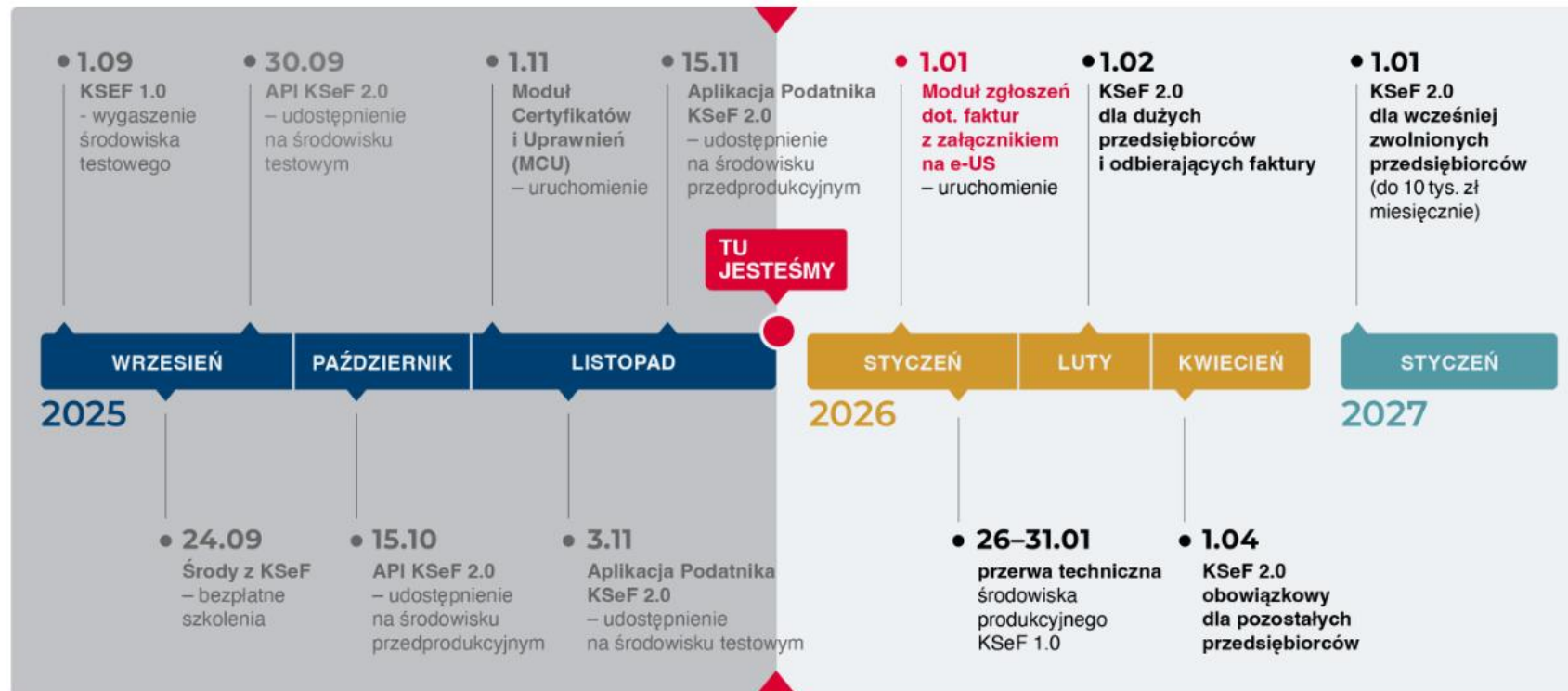
Agenda:

- Wprowadzenie
- Uprawnienia i certyfikaty
- Wymiana danych z KSeF – parametryzacja Dom 5
- Zasady kwalifikacji dokumentu sprzedaży do KSeF w Dom 5
- Nowa obsługa dokumentów sprzedaży w Dom 5
- Sesja pytań i odpowiedzi

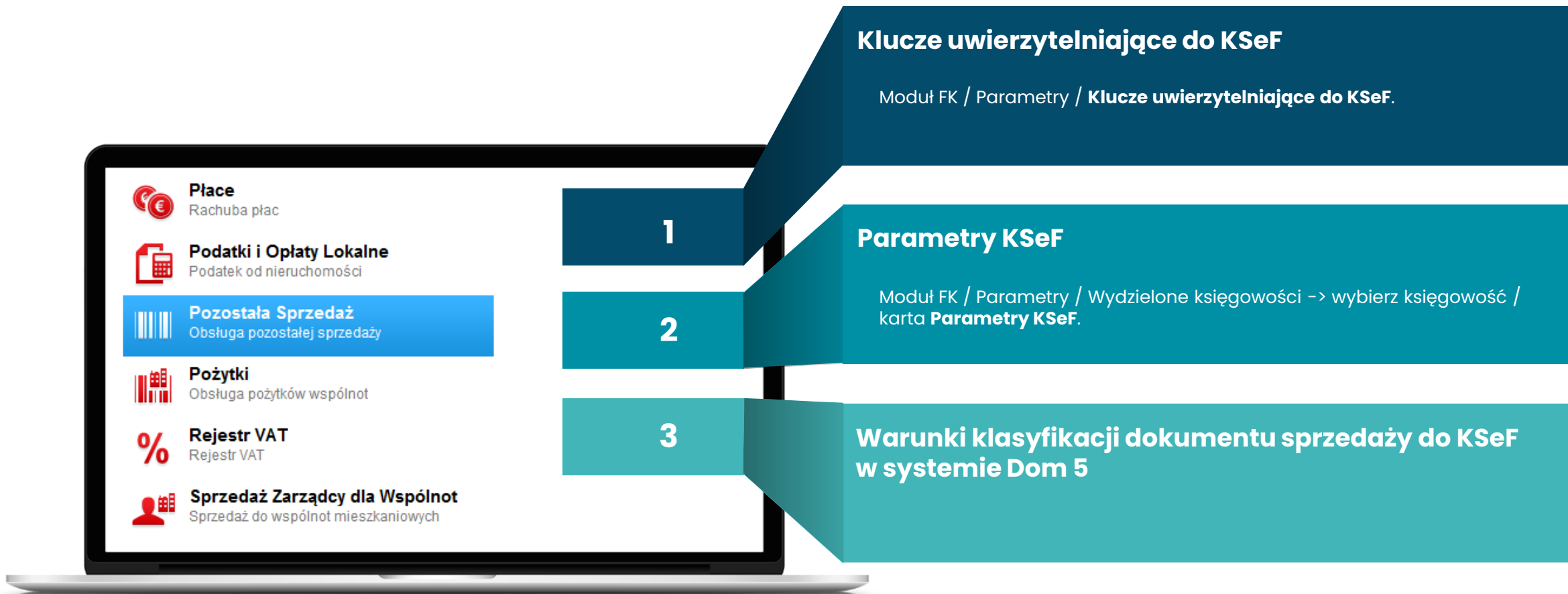


Wprowadzenie

- **1.11.2025** uruchomiony został **Moduł Certyfikatów i Uprawnień** – umożliwia on użytkownikom nadawanie, zarządzanie oraz weryfikację certyfikatów i uprawnień użytkowników korzystających z KSeF.
- Ministerstwo Finansów udostępnia obecnie aplikację Podatnika **KSeF 2.0** w środowisku testowym oraz w środowisku przedprodukcyjnym.
- **01.02.2026** KSeF 2.0 dla dużych przedsiębiorców i odbierających faktury (sprzedaż powyżej 200 mln zł za 2024)
- **01.04.2026** KSeF 2.0 obowiązkowy dla pozostałych przedsiębiorców



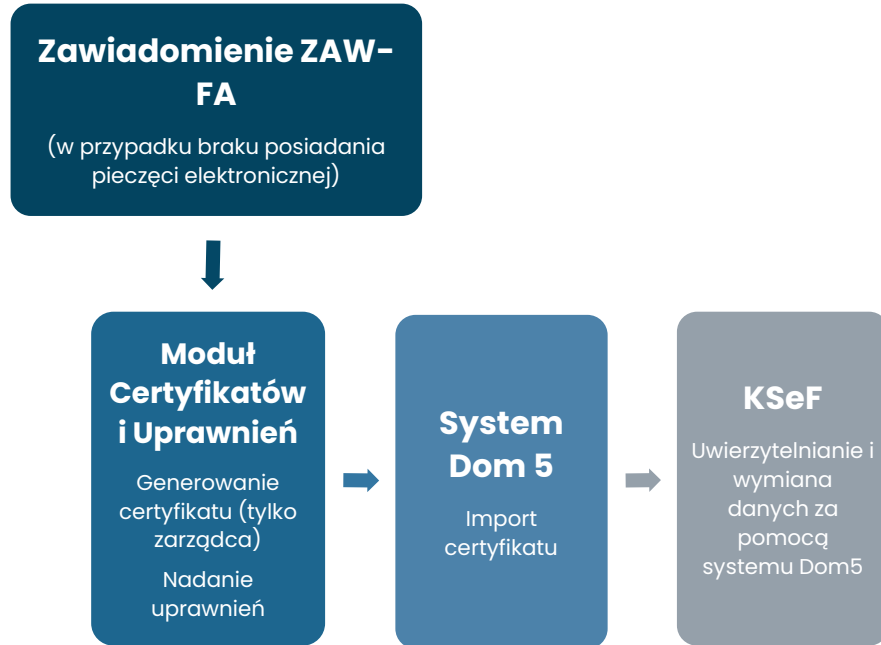
Parametryzacja systemu Dom 5 pod kątem obsługa dokumentów sprzedaży wysyłanych do KSeF



* Zastrzeżenie – umieszczone w dalszej części prezentacji ekrany przygotowane zostały na prototypowej instalacji systemu Dom 5 (jeszcze niedostępnej dla klientów). Nazwy czy wygląd niektórych ewidencji na instalacji produkcyjnej Dom 5 może się nieznacznie różnić.



Uprawnienia i certyfikaty



01.

Dostęp do środowiska produkcyjnego KSeF wymaga odpowiednich certyfikatów oraz właściwie nadanych uprawnień. System Dom 5 będzie integrowany z KSeF wyłącznie w oparciu o **certyfikaty KSeF**, bez wykorzystania tokenów.

Certyfikaty można uzyskać za pomocą uruchomionego przez Ministerstwo Finansów **Modułu Certyfikatów i Uprawnień**.

Schemat ten przedstawia sekwencję czynności wymaganych do uruchomienia integracji systemu Dom 5 z KSeF w imieniu podmiotów z niej korzystających.

Proces został szczegółowo opisany w instrukcji udostępnionej na naszej stronie <https://www.domidia.pl/aktualnosci/2025/11/KSeF>

Zaawansowane oprogramowanie informatyczne do zarządzania nieruchomościami

DOM5

Dom 5 to nowoczesny, modułowy system informatyczny klasy ERP, wspomagający zarządzanie i administrowanie nieruchomościami. Jest w pełni dostosowany do specyfiki spółdzielni mieszkaniowych, zakładów i jednostek budżetowych, TBS-ów, spółek zarządzających zasobami gminnymi oraz zarządców wspólnot mieszkaniowych.

KSeF

System Dom 5 będzie w pełni przygotowany do obsługi KSeF w zakresie zarówno wysyłki, jak i odbierania faktur.

[Dowiedz się więcej](#)

Zamów prezentację

Podczas bezpłatnej prezentacji z przyjemnością przedstawimy Państwu możliwości systemu Dom 5.

[Zamów](#)

02.

Uzyskane certyfikaty i uprawnienia należy następnie zaimportować do systemu Dom 5

Klucze uwierzytniające do KSeF

Dodaj klucze uwierzytniające do KSeF w module FK:

Moduł FK / Parametry / Klucze uwierzytniające do KSeF

Import certyfikatu / Import uprawnień

Ewidencje Dokumenty Wydruki i Zestawienia Procesy Parametry Pomoc

Moduł: FK

Klucze uwierzytniające KSeF

Pozycje:

Osoba	Rodzaj	Numer NIP	Rodzaj
POSIADACZ PROGRAMU	Certyfikat	5860010101	Test

Opis: Certyfikat POSIADACZ PROGRAMU

Szukaj:

Czas pracy: 134,26 ms

Parametry

- Lata obrotowe
- Wydzielone księgowości
- Dzienniki dokumentów
- Grupy księgowości (SuperAdmin)
- Definicje rozliczeń okresowych
- Przepisy na import dokumentów z plików CSV
- Przepisy na eksport dokumentów do plików CSV
- Zmiany planu kont
- Autowypełnianie czwórek
- Parametry deklaracji CIT-8
- Przepisy na obliczenie pól deklaracji CIT-8
- Przepisy na obliczenie pól deklaracji CIT/M
- Przepisy na obliczenie pól załącznika CIT-8/O
- Ewidencja do celów załącznika CIT/WZ
- Znaczniki kont do celów JPK_KR_PD
- Rodzaj przychodu dla PIT-8C/PIT-11
- Klucze uwierzytniające do KSeF**
- Sesje uwierzytelnione w KSeF (SuperAdmin)

Wszytko o KSeF

Pogrow

Usuń

Import certyfikatu

Test klucza

Import uprawnień

Szukaj

(bez nazwy) — Certyfikat KSeF

Ogólne Uprawnienia do NIP Sesje uwierzytelnione KSeF Info

Rodzaj bramki:
Testowa

Opis:
Certyfikat POSIADACZ PROGRAMU

Numer NIP:
5860010101

Ogoba:
POSIADACZ PROGRAMU

Odcisk palca certyfikatu:
C96AFBC39B8806346C45A932B189B67C641E60F2

Certyfikat POSIADACZ PROGRAMU — Certyfikat KSeF

Ogólne Uprawnienia do NIP Sesje uwierzytelnione KSeF Info

Pozycje:

Data startu	Typ kontekstu	Numer NIP	Osoba	Ksg	Opis	Aktywny	Własc.	Odbiór	Wysyłka
2025-11-04 10:28	NIP	3763486878	✓	✓	praca w kontekście 3763486878 uprawniony NIP: 5860010101, Posiadacz programu	✓		✓	✓
2025-12-12 12:03	NIP	5860010101	✓	✓	(uprawnienie właścicielskie)	✓	✓	✓	✓

Pogrow

Usuń

Test klucza



Parametry KSeF

Parametry KSeF

Dodaj parametry KSeF na poziomie wydzielonych księgowości:

Moduł FK / Parametry / Wydzielone księgowości -> wybierz księgowość / karta **Parametry KSeF**.

Ewidencje Dokumenty Wydruki i Zestawienia Procesy Parametry

Moduł: FK

Wydzielone księgowości

Pozycje:

Nr księg.	Nazwa						
22	Wszystko o KSeF						
23	Wszystko o KSeF — Księgowość						
24							
25	Ogólne Parametry KSeF Parametry modułów kosztowych Parametry upomnień Osoby uprawnione Parametry GUS						
26							
27	Pozycje:						
28							
29	<table border="1"><thead><tr><th>Numer NIP</th><th>Sprzedaż</th><th>Zakup</th></tr></thead><tbody><tr><td>3763486878</td><td>2026-04-01 - aktualnie</td><td>2026-02-01 - aktualnie</td></tr></tbody></table>	Numer NIP	Sprzedaż	Zakup	3763486878	2026-04-01 - aktualnie	2026-02-01 - aktualnie
Numer NIP	Sprzedaż	Zakup					
3763486878	2026-04-01 - aktualnie	2026-02-01 - aktualnie					
30							
31							
32							
33							
34							

Dodaj Popraw Usuń Zamknij

NIP 3763486878 — Parametry KSeF

Ogólne Info

Księgowość:
Wszystko o KSeF

Numer NIP sprzedawcy:
3763486878

Sprzedaż

Data startu ewidencji sprzedaży w KSeF:
2026-04-01

Data zakończenia ewidencji sprzedaży w KSeF:
-

Zakup

Data startu ewidencji zakupu w KSeF:
2026-02-01

Data zakończenia ewidencji zakupu w KSeF:
-

OK Anuluj



Warunki klasyfikacji dokumentu sprzedaży do KSeF w systemie Dom 5

01.

Warunki po stronie kontrahenta (osoby)

Osoba spełnia warunki KSeF, jeżeli ma wpisany **NIP** oraz jest:

- podmiotem **innym niż osoba fizyczna lub małżeństwo** albo
- osobą fizyczną, ale dokument dotyczy jej **działalności gospodarczej** albo
- osobą fizyczną będącą **podatnikiem VAT** na dzień wystawienia dokumentu.

Politowicz Maciej — Osoba fizyczna

Ogólne Rozrachunki Korespondencja Konto WWW Dane kontaktowe Dane personalne Rachunki

Nazwisko: Politowicz

Imię pierwsze: Maciej Imię drugie: Nr ewidencyjny:

Status zatrudnienia: Nie dotyczy

Dane kontrahenta

Macierzysty urząd skarbowy: (brak)

☐ Dostawca ☐ Odbiorca

NIP: 999999999 Kraj NIP: (brak) Regon: Nr BDO: Nr konta FK:

☒ Prowadzi dział. Nazwa, pod którą prowadzona jest działalność gospodarcza: Maciej Politowicz - działalność gospodarcza

Politowicz Maciej — Osoba fizyczna (FKU::OsobaPodatnikVATBrw)

Ogólne Rozrachunki Korespondencja Konto WWW Dane kontaktowe Dane personalne Rachunki Podatnik VAT Statusy NRB (SA) Porozumienia odpr. długu Zgłoszenia do BIG Zmiany danych

Podatnik VAT:

Data od	Podatnik VAT	Podatnik VAT-UE
	☒	☐

Dodaj

Politowicz Maciej — Osoba - podatnik VAT (FKU::OsobaPodatnikVATED)

Ogólne Info

Data od: 2025-01-01

☒ Podatnik VAT ☐ Podatnik VAT-UE

Dla podmiotów, których ewidencja księgowa jest prowadzona w Dom 5 powyższe parametry mają kluczowe znaczenie w procesach tworzenia dokumentów sprzedaży oraz ewidencjonowania dokumentów zakupu i nie należy ich zmieniać za okresy, w których występują już powyższe dokumenty. Więcej w dokumentacji.

Statusy podatnika VAT:

Zakres dat	Nazwa podatnika
------------	-----------------

02.

Warunki po stronie konta rozrachunkowego i relacji gospodarczej (B2B/B2G)

- Jeżeli odbiorcą (osobą wskazaną w koncie rozrachunkowym) jest osoba fizyczna, to musi prowadzić działalność gospodarczą (znacznik na osobie -> *Prowadzi dział.*).
- Przy współwłasności co najmniej jedna osoba jest wyznaczona do wysyłki dokumentu do KSeF (współuprawnionym jest firma, a jeśli osoba fizyczna to we współuprawnionych ma zaznaczone Prowadzi działalność gospodarczą).
- Dokument jest typu B2B lub B2G (nie B2C) czyli dotyczy sprzedaży pomiędzy podmiotami gospodarczymi lub sprzedaży do jednostek sektora publicznego. **Nie dotyczy sprzedaży na rzecz konsumentów (mieszkańców).**
- Konto rozrachunkowe nie jest kontem gotówkowym.

Osoby: Politowicz Marta

Adres nabywcy: icz Marta entacyjna 1/1

Współuprawnieni:

Data	Udziały	Opis dodatkowy
2025-12-01	• Politowicz Marta • Politowicz Maciej	

Edycja udziałów współwłasności

Data: 2025-12-01

Opis dodatkowy:

Współuprawniony	Współmałżonek	Udział
Politowicz Marta		0,00000000
Politowicz Maciej		

Parametry adresowania

Osoba główna

☒ Jest nabywcą na dokumentach sprzedaży

☒ Dotyczy działalności gospodarczej

☒ Jest adresatem korespondencji

(w tym dokumentów sprzedaży)

Moduł: Pozostała Sprzedaż

Umowy pozostałej sprzedaży

Rejestr sprzedaży: Pozostała Sprzedaż Aktywność: Aktywne

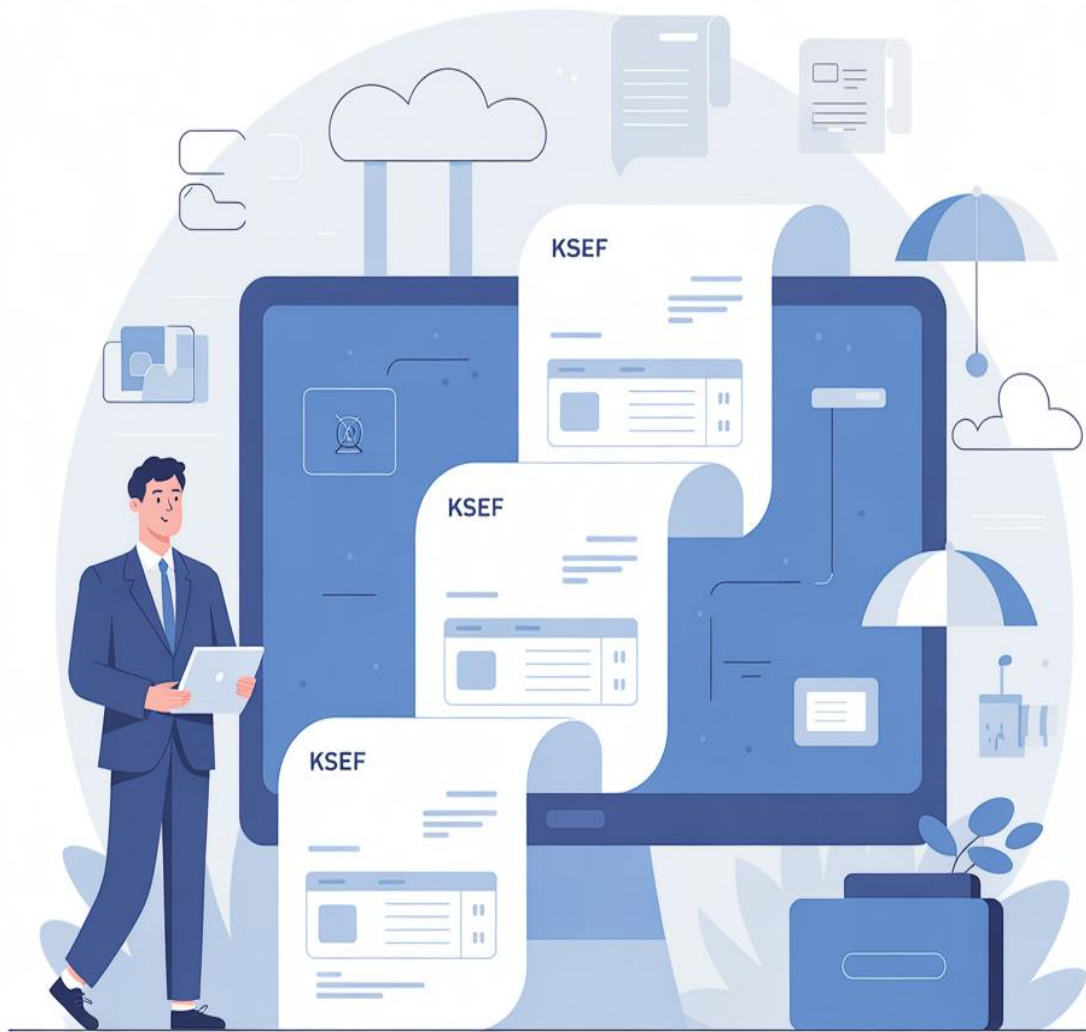
Pozycje:

Um. gotówkowa – Pozostała Sprzedaż (pozost. sprz.) — Kartoteka finansowa mod

Osoba: Politowicz Maciej

☒ Umowa gotówkowa

Rejestr: Pozostała Sprzedaż



Nowa obsługa dokumentów sprzedaży w Dom 5

Obsługa dokumentów sprzedaży

01.

W wydaniu **5.3.232** (u klientów od 22.01.2026) udostępniona zostanie integracja systemu Dom 5 z KSeF w zakresie zakupu i sprzedaży.

W wydaniu tym zmodyfikowany zostanie obieg dokumentów sprzedaży. Odzwierciedlać będzie to nowy interfejs procesu **Obsługa dokumentów sprzedaży**. Funkcjonować będą dwie ścieżki obiegu dokumentów sprzedaży (analogiczna do dotychczasowej oraz z obsługą KSeF). Wyodrębniona zostanie dedykowana sekcja dotycząca obsługi KSeF.

Obsługa dokumentów sprzedaży

Stan: 2025-12

Liczba rejestrów: 4

Wybierz


Umowy sprzedaży
(704)

Naliczenie


Dokumenty zewnętrzne

Import



Dokumenty bez numeru
(0)

Akceptacja
(nadanie numerów
i wysyłka do KSeF)

KSeF

Oczekujące (0)

Przetwarzane (0)

Po terminie (0)

Odrzucone (0)



Zaakceptowane przez KSeF
(0)



Zaakceptowane bez emisji
(0)



Zaakceptowane do emisji
(0)

Emisja



Wyemitowane
(0)

Obsługa dokumentów sprzedaży

02.

Obsługa dokumentów sprzedaży – obsługa dokumentów z nadanymi numerami (bez akceptacji) w okresie przejściowym.

Dokumenty sprzedaży posiadające nadane numery (bez akceptacji) po zamianie interfejsu trafią do tymczasowej sekcji – **Dokumenty z numerem**. Dokumenty te będą wymagać obsługi wg dotychczasowego schematu. Po zatwierdzeniu wszystkich dokumentów z numerami dedykowana sekcja zniknie.

Obsługa dokumentów sprzedaży

Stan: 2025-12-12 Liczba rejestrów: 4 Wybierz

**Umowy sprzedaży**
(647)

**Dokumenty zewnętrzne**

Naliczenie

Import

**Dokumenty bez numeru**
(0)

Akceptacja
(nadanie numerów
i ewentualna
wysyłka do KSeF)

**Dokumenty z numerem**
(1)
Akceptacja

KSeF

Oczekujące (0)

Po terminie (0)

Przetwarzane (0)

Odrzucone (0)

**Zaakceptowane przez KSeF**
(0)

**Zaakceptowane bez emisji**
(56)

**Zaakceptowane do emisji**
(1)
Emisja

**Wyemitowane**
(0)

Naliczenie → Dokumenty bez numeru

03.

- Zmianie ulegnie proces obsługi dokumentów sprzedaży.
- Po wykonaniu **Naliczenie** dokumenty sprzedaży będą trafiały zawsze do sekcji **Dokumenty bez numeru**.
- Po naliczeniu umów powstają dokumenty, które mają oznaczenie dotyczące **zakwalifikowania do KSeF**. Oznaczenie to decyduje czy dokumenty w dalszej obsłudze będą prowadzone dotychczasową ścieżką czy nową – z przekazaniem do KSeF.

 Naliczanie umów wg cenników

Parametry systemowe

Moduł: **Pozostała Sprzedaż**
Księgowość osoby: **Wszystko o KSeF**
Bieżący stan księgowy FK: **2025-12**
Bieżąca data księgowa modułu: **2025-12**
Bieżąca data sprzedaży modułu: **2025-12**

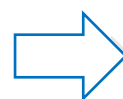
Dokumenty

Naliczany miesiąc:
2025-12

Data wystawienia:
2025-12-18

Rejestry pomocnicze:

- ☒ Dźwigi
- ☒ Konserwacja
- ☒ Ochrona mienia i ludzi
- ☒ Pozostała Sprzedaż



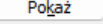
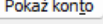
**Dokumenty
bez numeru**

(2)

Akceptacja
(nadanie numerów
i wysyłka do KSeF)

Pozycje:

Data dok.	Rej.	Nr dok.	Rdz.	Konto	Kwota	KSeF	
2025-12-12	PS	PSF/?	JE	Mickiewicz Adam – Pozostała Sprzedaż (Wieszczy 15/1, 80-444 Warszawa, pozost. sprz.)	61,50		
2025-12-12	DZ	DzwgF/?	JE	ABC Serwis – Dźwigi (Kryształowa 7, 81-572 Gdynia, pozost. sprz.)	123,00		

Akceptacja (nadanie numerów i wysyłka do KSeF)

04.

- Jeżeli dokument został **zakwalifikowany do KSeF** – jego akceptacja spowoduje automatyczne wysyłanie dokumentu do bramki KSeF.
- Jeżeli dokument **nie został zakwalifikowany do KSeF** – wykonanie procesu akceptacji spowoduje nadanie numeru oraz akceptację. Dalsza obsługa dokumentu jest niezmieniona tj. może on trafić do sekcji **Zaakceptowane bez emisji** lub **Zaakceptowane do emisji**.



Obsługa dokumentów zakwalifikowanych do KSeF

05.

- **KSeF – Oczekujące** – nowy stan dla dokumentów, które nie posiadają jeszcze transmisji (czekają w kolejce). Wysłanie do bramki KSeF będzie następowało automatycznie. Dokumenty które są kandydatem do KSeF, bez transmisji, Data wystawienia (Dzisiaj albo wczoraj)
- **KSeF – Po terminie** – dokumenty, które są kandydatem do KSeF, brak transmisji KSeF, data wystawienia (starsze od wczoraj). Od **2027** roku wysłanie dokumentu po terminie (gdy data wystawienia jest starsza od wczoraj) będzie skutkowało karami. Planowana jest obsługa takich dokumentów dedykowanym procesem.
- **KSeF – Przetwarzane** – dokument jest przetwarzany przez KSeF.
- **KSeF – Odrzucone** – dokument został negatywnie przetworzony przez KSeF.



Tryb offline – w chwili obecnej trwają prace analityczne nad tym trybem obsługi dokumentów sprzedaży.

Weryfikacja dokumentów wysłanych do KSeF

06.

- Dokument sprzedaży po przyjęciu do KSeF otrzymuje swój unikatowy numer (**Numer KSeF**).
- Na karcie **Transmisje KSeF** możliwe będzie zweryfikowanie informacji zwróconych przez bramkę KSeF.
- Po edycji pozycji możliwy będzie pogląd obrazu XML faktury czy obrazu UPO.

DzwgF-2025-12/2/F — Faktura

Ogólne Pozycje (SA) Wpisy do VAT Struktura parowań Transmisje KSeF (SA) Informacje dodatkowe (SA) Noty korygujące Pozycje kor (SA) Informacje VAT (SA) Pow. zaliczek i rozliczeń (SA)

Pozycje:

Data	Bramka	Opis statusu	Status	Stan transmisji	Numer KSeF
2025-12-12 12:55	Testowa	Sukces	200	e	3763486878-20251212-0100605BE351-1A

Popraw Usun Transmisja Status KSeF

Ogólne Obraz XML faktury Obraz XML UPO Obraz UPO Info

Krajowy System e-Faktur

URZĘDOWE POŚWIADCZENIE ODBIORU DOKUMENTU ELEKTRONICZNEGO KSeF

A. PEŁNA NAZWA PODMIOTU, KTÓREMU DORECZONO DOKUMENT ELEKTRONICZNY

Ministerstwo Finansów

B. INFORMACJA O DOKUMENCIE

Dokument został zarejestrowany w systemie teleinformatycznym Ministerstwa Finansów

Identyfikator dokumentu przesłanego do KSeF: 20251212-SO-28F18C7000-54B0CF51B5-9A

Identyfikator podatkowy podmiotu (Uwierzytelnionego): 3763486878

Wartość funkcji skrótu dokumentu w postaci otrzymanej przez system (łącznie z podpisem elektronicznym): 4T7iQZwiiQicDm9nL1Cv2LkZfBkTfZ50e/Yd7C/ibk=

Nazwa pliku XSD struktury logicznej dotycząca przesłanego dokumentu: 1-OE

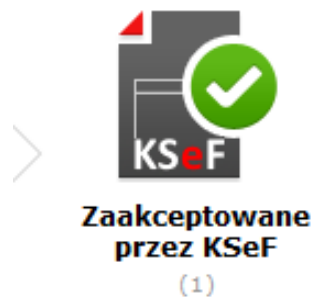
Kod formularza przedłożonego dokumentu elektronicznego: FA (3)

Lp.	Nip Sprzedawcy	Numer identyfikujący fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)	Numer faktury	Data przesłania dokumentu do systemu informatycznego Ministerstwa Finansów	Data nadania numeru KSeF w systemie informatycznym Ministerstwa Finansów	Wartość funkcji skrótu złożonego dokumentu
1	3763486878	3763486878-20251212-0100605BE351-1A	DzwgF-2025-12/2/F	2025-12-12T12:55:32.764+01:00	2025-12-12T12:55:32.955+01:00	yiJqb69WpAdl6T WnO5qyuyM/x39X UpctUa7nE+cVxNI =

Zaakceptowane przez KSeF

07.

Dokumenty sprzedaży, po poprawnej weryfikacji, trafiają do sekcji **Zaakceptowane przez KSeF**



Zaakceptowane (SprzedazUI::PanelDokNaKSeFZaakceptowaneBrw)

Pozycje:

Data dok.	Rej.	Nr dok.	Rdz.	Konto	Kwota	KSeF
2025-12-12	DZ	DzwgF-2025-12/2/F	JE	ABC Serwis – Dźwigi (Kryształowa 7, 81-572 Gdynia, pozost. sprz.)	123,00	

[Popraw](#)

[Pokaż](#)

[Pokaż konto](#)

Interfejs użytkownika w KSeF (środowisko testowe)

08.

Dokumenty wysłane do KSeF – widok z poziomu interfejsu użytkownika w środowisku testowym KSeF.

← ↻ 🔒 https://web2te-ksef.mf.gov.pl/web/invoice-list

☰ Menu  Krajowy System e-Faktur

Faktury

Wystaw fakturę

Wczytaj fakturę

Lista faktur

Historia sesji

Uprawnienia

Tokeny

Certyfikaty

Pamiętaj!

Uwierzyciel nie należy do ogólnodostępnego środowiska testowego KSeF. W ramach środowiska testowego należy używać zanonimizowanych danych, w tym nierzeczywistych danych firmy.

3763486878

Lista faktur

Odśwież

Wystaw fakturę

Faktury sprzedażowe (Podmiot1)

Faktury zakupowe (Podmiot2)

Faktury podmiotu innego (Podmiot3)

Faktury podmiotu upoważnionego

Filtrowanie

Wyczyść wszystko

Data wystawienia: 12.11.2025 - 12.12.2025

	Identyfikator nabywcy	Nazwa nabywcy	Nr KSeF	Nr faktury	Data wystawienia	Data zapisania w KSeF	Netto	Brutto	VAT	Tryb wysył faktury
☐	7251801126	"ABC Serwis" Spółka z o.o.	3763486878-20251212-0100605BE351-1A	DzwgF-2025-12/2/F	12.12.2025	12.12.2025	100,00 PLN	123,00 PLN	23,00 PLN	Online

20

Dziękuję za uwagę.

Zachęcamy do pozostawienia opinii na naszej wizytówce Google.



<https://domidia.pl/opinia>

Zapraszamy na nasz profil na Facebooku



<https://www.facebook.com/profile.php?id=100064245027180>



DOMIDIA